

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03.../TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 05 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2017/QĐST-DS ngày 19 tháng 04 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2019/DSST ngày 11 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 758/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1043/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Vũng Liêm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 219/2025/63/BĐS-VL ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 938/TB NY-TTĐGTS ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở nông thôn (ONT). Diện tích đất sử dụng: 65,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa 98, tờ bản đồ số 22, theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 4 cấp ngày 13/10/2025. Tài sản của Hộ bà Nguyễn Thị Hương, tọa lạc tại Khóm 1, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm (nay là xã Trung Thành) tỉnh Vĩnh Long.



**\* Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/63/BDS-VL ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**2. Giá khởi điểm:** 265.503.000đ (hai trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm lẻ ba nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết đến ngày 03/02/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. (Trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** từ 07 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ ngày 03/02/2026, tại trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính),

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. (Trong giờ hành chính).

**6. Tiền mua hồ sơ:** 200.000đ/hồ sơ

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ 07 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính). Số tiền đặt trước là: **26.000.000 đồng/01 hồ sơ**. Nộp vào tài khoản Trung tâm như sau:

- Tên tài khoản: Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

- Số tài khoản: **7300201006970**

- Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Vĩnh Long.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/02/2026, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

**10. Bước giá và trả giá hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **5.000.000đ**.

- **Giá trả hợp lệ:** là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

**11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, các nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long). Điện thoại: (0270) 3826232 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Ghi chú:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với người tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thạch Tây**

